



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 256/18

Идент. број предмета: 33-02-00256-18-0245

Дана 29.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna акционарско друштво Београд**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адвокат Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр.34, против извршног дужника **Никола Ж. Васић**, Мајур, ул. Поцерска 18, ЈМБГ 1912967771816, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- катастарска парцела 3580/2, потес Вис, њива 7.класе површине 0.44.08 ха, уписана у лист непокретности 656 КО Гуњаци, својина приватна у корист Николе Васића са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 67.618,72 динара.

- катастарска парцела 902, потес Петрц, њива 7. класе, површине 0.37.24 ха, утврђене вредности у износу од 68.551,39 динара;

- катастарска парцела 1020/2, потес Петрц, њива 6. класе, површине 0.18.12 ха, утврђене вредности у износу од 25.016,47 динара;

- катастарска парцела 2304/2, потес Пуљези, воњак 2. класе површине 0.13.28 ха, утврђене вредности у износу од 22.408,67 динара;

- катастарска парцела 2306/2, потес Пуљези, воњак 2. класе, површине 0.11.72 ха, утврђене вредности у износу од 21.547,18 динара;

- катастарска парцела 2307, потес Пуљези, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.22ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха и воњак 2. класе, површине 0.02.14 ха, утврђене вредности у износу од 431.379,54 динара;

Уписаних у листу непокретности 919 КО Царина, својина приватна извршног дужника Николе Васића, са обимом удела од 1/1;

- катастарска парцела 1004, потес Петрц, шума 4. класе, површине 0.78.85 ха, утврђене вредности у износу од 100.991,45 динара;

- катастарска парцела 1007, потес Петрц, њива 7. класе, површине 0.48.16 ха, утврђене вредности у износу од 21.417,35 динара;

- катастарска парцела 1008, потес Петрц, њива 7. класе, површине 0.51.37 ха, утврђене вредности у износу од 30.346,19 динара;
- катастарска парцела 1009, потес Петрц, њива 7. класе, површине 0.25.08 ха, утврђене вредности у износу од 12.374,16 динара;
- катастарска парцела 1010, потес Пуљези, шума 4. класе, површине 0.74.04 ха, утврђене вредности у износу од 108.565,78 динара;
- катастарска парцела 1418, потес Топаловићи, њива 7. класе, површине 0.07.98 ха, утврђене вредности у износу од 1.836,20 динара;
- катастарска парцела 1438, потес Петрц, њива 7. класе, површине 0.28.78 ха, утврђене вредности у износу од 8.227,85 динара;
- катастарска парцела 1439, потес Петрц, њива 7. класе, површине 0.62.15 ха, утврђене вредности у износу од 62.125,89 динара;
- катастарска парцела 1440/1, потес Петрц, шума 4. класе, површине 0.07.60 ха, утврђене вредности у износу од 4.662,13 динара;
- катастарска парцела 1440/2, потес Петрц, њива 7. класе, површине 1.23.30 ха, утврђене вредности у износу од 117.099,00 динара;
- катастарска парцела 1441, потес Петрц, шума 4. класе, површине 0.21.58 ха, утврђене вредности у износу од 4.745,44 динара;
- катастарска парцела 1463, потес Топаловићи, њива 6. класе, површине 0.33.40 ха, утврђене вредности у износу од 8.646,01 динара;
- катастарска парцела 1524, потес Топаловићи, њива 7. класе, површине 0.32.35 ха, утврђене вредности у износу од 23.834,27 динара;
- катастарска парцела 1526, потес Топаловићи, шума 4. класе, површине 0.06.19 ха, утврђене вредности у износу од 5.938.82 динара;
- катастарска парцела 2240, потес Топаловићи, њива 6. класе, површине 0.07.55 ха, утврђене вредности у износу од 2.171,57 динара;
- катастарска парцела 2302, потес Пуљези, воћњак 2. класе, површине 0.09.14 ха, утврђене вредности у износу од 2.891,78 динара;
- катастарска парцела 2312/1, потес Пуљези, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.42 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха и воћњак 2. класе, површине 0.72.37 ха, у износу од 9.871,29 динара, у износу од 854.882,88 динара;
- породично стамбена зграда број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 2312/1 КО Царина, површине 42м², утврђене вредности у износу од 32.441,38 динара;
- катастарска парцела 2312/2, потес Пуљези, њива 6. класе, површине 0.28.60 ха, утврђене вредности у износу од 9.871,29 динара;

Уписаних у лист непокретности 290 КО Царина, својина приватна извршног дужника Николе Васића са обимом удела од 3/16;

Укупна тржишна вредност предмета извршења, према достављеним проценама стручних лица пољопривредне струке, шумарске струке и грађевинске струке, износи 2.049.668,40 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да породично стамбена зграда, број зграде 1, површине 22м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на катастарској парцели 2307 КО Царина, не постоји на терену, на терену се налази штала која је обрасла дрвећем и шибљем. Објекат је пропао и делимично срушен, те исти није могао бити предмет процене.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Решењем Службе за катастар непокретности Осечина број 952-02-13-009-23994/2019 од 18.04.2019. године и Решењем Службе за катастар непокретности Осечина број 952-02-13-009-29626/2019 од 25.04.2019. године, извршен је упис забележбе закључака јавног извршитеља о спровођењу извршења на непокретностима које су предмет извршења.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Решењем јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 256/18 од 27.10.2022. године, прекинут поступак извршења због смрти извршног дужника Живка Васића из Царине, ЈМБГ 1706943771816.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ Решењем јавног извршитеља ИИВ 256/18 од 23.03.2018. године, настављен поступак извршења који се пред јавним извршитељем води под пословним бројем ИИВ 256/18 и утврђено да у поступак извршења на место ранијег извршног дужника Живка Васића ступа извршни дужник Никола Васић из Мајура, ул. Поцерска бр. 18, ЈМБГ 1912967771816, на основу правноснажног решења јавног бележника Биљане Јанушевић из Ваљева УПП 428-2022 од 08.02.2023. године, којим је расправљена заоставштина извршног дужника Живка Васића бившег из Царине.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да су на непокретностима које су предмет продаје уписани следећи терети:

- Забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 256/18 од 15.04.2019. године.

На непокретности које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 256/18 од 29.08.2023. године и исправке истог од 05.09.2023. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења према достављеној процени стручних лица пољопривредне, шумарске и грађевинске струке у укупном износу од 2.104.139,49 динара.

VIII ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 22.11.2024 године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са знаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 423/17“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

IX Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 22.11.2024 године, извршиће се дана 26.11.2024. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 22.11.2024. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

X По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

XI Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИВ 256/18

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelen Marić
Јелена Марић